

現況と異なる場合は現況を優先します。

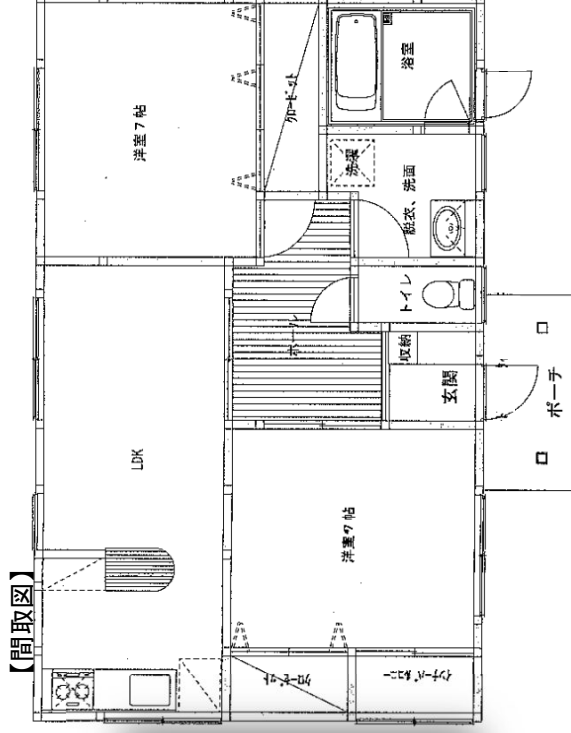
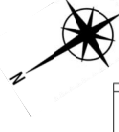
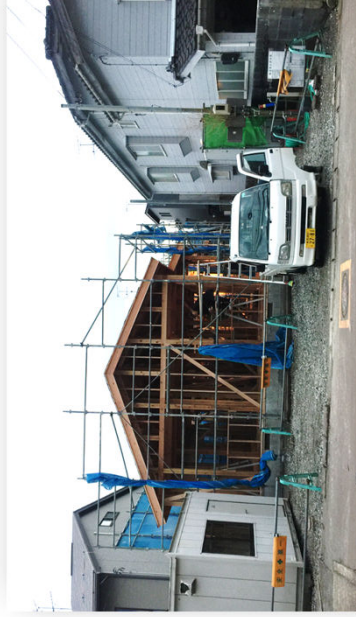
# 人気の御免町小学校・第一中学校の学区です★コンビニニ徒歩圏内★

平成30年3月10日完成予定です！ 子育て世代に人気の戸建タイプ！

新築！ エアコン全室完備！ 全室LED照明付き！

賃料 **85,000円** (管理費・P2台込)

【外観 平成29年12月撮影】



【設備】

都市ガス給湯(追い炊き付) 温水暖房便座トイレ インナーバルコニー 照明器具(全室LED) シャンプードレッサー ビルトインコンロ(3口・魚焼きグリル付) エアコン3台 下駄箱 外水栓

## ▲(有)長谷川不動産センター

所在地 〒950-3327 新潟県新潟市北区石動1-23-3  
新潟県知事(5)第4177号

TEL 025-388-8085

FAX 025-388-8086

物件名	<b>レモンガラスA</b>		
所在地	〒957-0057 新潟市御幸町3丁目8-19		
賃料	78,000円	敷金	78,000円
礼金	78,000円	駐車場	4,000円
管理費	3,000円	町内費	月額300円 年度払い
火災保険料	(2年間)15,000円	仲介手数料	1ヶ月分賃料+消費税
入居日	2018年3月中旬	構造	木造 平屋建
専有面積	63.76㎡	開口向き	南西
築年月	2018年3月中旬		

※駐車場料金は2台分で4,000円です。  
駐車場の契約は2台固定です。

取引態様	仲介			
手数料率	負担割合	貸主	借主	%
	配分割合	元付	寄付	%