

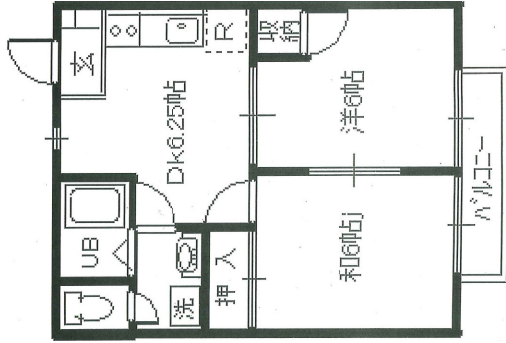
JR豊栄駅まで  
少し距離はあるけれど...

東向きの窓から朝日が入って清々しい★

賃料 **44,000円**

(管理費 家主負担・駐車場1台込!)

間取り **2DK**



- ＜ 設備 ＞
- プロパンガス
  - エアコン1基
  - 温水洗浄便座
  - 駐輪場
  - アパート専用ごみステーション



消雪設備付き駐車場!  
雪かきの手間を軽減!  
子育て世帯が、  
入居しています☆

アパート専用ごみステーションが  
あるので、ごみ捨て楽々☆

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 川西アストルⅡ 202              |                          |
| 〒950-3341 新潟市北区川西3丁目2番3号 |                          |
| 賃料                       | 44,000円                  |
| 敷金                       | 44,000円                  |
| 礼金                       | サービス                     |
| 駐車場                      | 2台分込                     |
| 管理費                      | 無                        |
| 町内費                      | 年度徴収10,800円<br>(月額 900円) |
| 火災保険料                    | (2年間)15,000円             |
| 仲介手数料                    | 47,520円                  |
| 入居可能時期                   | 即入居可                     |
| 構造                       | 鉄骨 2階/2階建                |
| 専有面積                     | 40.04㎡                   |
| 開口向き                     | 東                        |
| 築年月                      | 1997年7月                  |

駐車場No. 11・15

※鍵交換を希望の方は別途16,200円のご負担となります。

新潟県知事(4)第4177号 (公社)全日本不動産協会 会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 加盟

(有)長谷川不動産センター

所在地 〒950-3327 新潟県新潟市北区石動1-23-3

TEL025-388-8085 FAX025-388-8086

|      |    |    |
|------|----|----|
| 取引態様 | 仲介 |    |
|      | 賃主 | %主 |
| 手数料率 | 賃付 | %付 |
| 負担割合 | 賃主 | %主 |
| 配分割合 | 賃付 | %付 |