

# 売戸建住宅

現状引き渡し、買主負担により改装工  
事が必要！  
新崎駅まで徒歩約7分です。

間取り

5DK

建物面積

105.15m<sup>2</sup>

築年月

1967年03月



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- バス1坪以上
- 温水洗浄便座
- 照明器具
- 都市ガス
- 電気
- 上水道
- 浄化槽
- 駐車場2台分

最寄駅	新崎駅
間取りタイプ	5DK
価格	250万円

物件所在地	新潟県新潟市北区新崎1丁目16番29号		
交通	JR白新線 新崎 徒歩7分		
土地面積	公簿 94.90m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造	
	面積	105.15m <sup>2</sup>	
	間取り	和 4.5・4.5・6 洋 6・6 DK 7.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1967年03月	駐車場	
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 西4.0m 公道 接面10.0m 南3.0m 公道 接面9.4m		
設備	バス1坪以上、温水洗浄便座、照明器具、都市ガス、電気、上水道、浄化槽、駐車場2台分		
備考	現状引き渡し、公簿面積 土地：94.90 平米 (28.70坪) 建物105.15平米 (31.80坪) 濁川小学校・濁川中学校区 地勢：平坦		

# 有限会社長谷川不動産センター

新潟県知事免許(5)第4177号 〒950-3327 新潟県新潟市北区石動1丁目23-3

☎ 025-388-8085 ☎ 025-388-8086 定休日：不定休

■取引態様：媒介