

売戸建住宅

現状引き渡し、リフォームが必要です
2階建て別棟建物が隣接しています

間取り

4LDK

建物面積

128.80㎡

築年月

1998年10月



チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●隣接建物距離 2m以上 ●整形地 ●追焚機能 ●トイレ2ヶ所 ●シャワー付洗面化粧台 ●2口コンロ ●システムキッチン ●ウォークインクローゼット ●照明器具 ●プロパンガス ●複層ガラス ●電気 ●上水道 ●浄化槽

最寄駅	豊栄駅
間取りタイプ	4LDK
価格	785万円

物件所在地	新潟県新潟市北区木崎 3027番地		
交通	JR白新線 豊栄 徒歩48分		
	バス停 木崎小学校前 徒歩8分		
土地面積	公簿 446.37㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模 軽量鉄骨造 2階建		
建物	面積 128.80㎡		
	間取内訳 和 8 洋 6.5・7.5・8 LDK 20.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	70%	容積率	400%
築年月	1998年10月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北2.4m 接面15.1m		
設備	追焚機能, トイレ2ヶ所, シャワー付洗面化粧台, 2口コンロ, システムキッチン, ウォークインクローゼット, 照明器具, プロパンガス, 複層ガラス, 電気, 上水道, 浄化槽		
備考	別棟建物有り (昭和44年10月新築、面積: 71.97平米 (21.77坪) 本物件 面積: 135.02坪 建物38.96坪 駐車場 4台可 地勢: 平坦)		

有限会社長谷川不動産センター

新潟県知事免許 (5) 第4177号 〒950-3327 新潟県新潟市北区石動1丁目23-3

☎ 025-388-8085 ☎ 025-388-8086 定休日: 不定休

■取引態様: 専任媒介