

平成29年6月完成の 新築戸建てのオール電化住宅です！

新築売戸建住宅

間取り **4LDK** 建物面積 **111.37m²** 築年月 **2017年06月**



嘉山4丁目 建売住宅



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●オール電化 ●整形地 ●閑静な住宅街 ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●タンクレストイレ
- 温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●IHクッキングヒーター ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●照明器具 ●都市ガス ●複層ガラス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●床暖房 ●エアコン2台以上 ●BS端子 ●ダブルロックドア ●モニター付インターホン ●火災警報器(報知機) ●ウッドデッキ ●駐車場3台分

最寄駅	豊栄駅
間取タイプ	4LDK
価格	2,380万円

物件所在地	新潟県新潟市北区嘉山4丁目 14-27		
交通	JR白新線 豊栄 徒歩20分		
土地面積	公簿 165.49m ²	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模 木造2階建		
建物	面積	111.37m ²	
	間取内訳	和4.5 洋5.3・5.3・9 LDK19	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	2017年06月	駐車場	
現況	完成済	引渡日	即時
建築確認番号	H28-3305号		
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面8.2m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、都市ガス、複層ガラス、電気、上水... 備考 公簿面積 土地：165.49平米(50.06坪) 建物面積：112.61m ² (34.06坪) 屋根付きウッドデッキ付、キーレス玄関ドア 地勢：平坦		

有限会社長谷川不動産センター

新潟県知事免許(5)第4177号 〒950-3327 新潟県新潟市北区石動1丁目23-3

☎ 025-388-8085 ☎ 025-388-8086 定休日：不定休

■取引態様：媒介