

# 売地

豊栄駅

建築条件付 現況渡し

土地面積  
公簿 165.14㎡

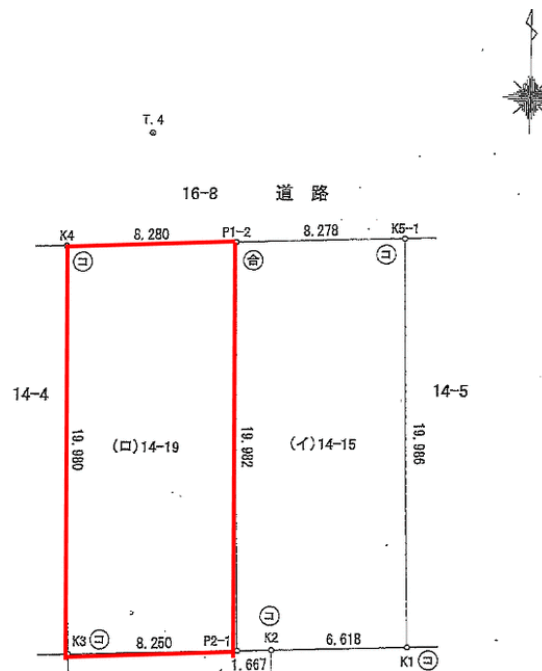
現況  
更地

引渡し  
即時

嘉山4丁目 中嘉山公園まで徒歩約  
1分、お子様からお年寄りまで楽し  
めます

チェックポイント！

都市ガス,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	豊栄		
土地面積	公簿 165.14㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	600万円	3.3㎡ 単価	@12.02万円

物件所在地	新潟県新潟市北区嘉山4丁目 14-19		
交通	J R 白新線 豊栄 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	建築条件付 現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m 公道 接面8.2m		
設備	都市ガス,上水道,下水道,側溝		
備考	公簿面積 165.14平米(49.95坪) 上水道・都市ガス・公共下水道完備、建築条件付き		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69634477051

新潟県知事免許(5)第4177号 〒950-3327 新潟県新潟市北区石動1丁目23-3

## 有限会社長谷川不動産センター

TEL: 025-388-8085 FAX: 025-388-8086 定休日: 不定休

■取引態様: 媒介