

**売地**

**物件案内書**

平成 年 月 日

所在地	新潟市北区川西3丁目1, 845番3(住居表示有)		
交通	JR 白新線 豊栄駅まで約1,470m 徒歩約19分		
地目	登記簿 畑	現況 宅地	
地積	公簿面積	231 m <sup>2</sup> (69.87 坪)	道路負担
	正味面積	// m <sup>2</sup> ( // 坪)	有・(無)
価格	総額	8,384,000 円	3.3m <sup>2</sup> (坪)単価 120,000 円
	計画区域	(市街化区域) 調整区域	
法令上の制限	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	その他の規制	高さ制限10m	
	建ぺい率	50 %	容積率 100 %
現状	地 形	間口 約11.8 m 奥行 約19.6 m	
	道 路	前 面 南東側6 m 側 面 なし	
建 物	建物種類		
	間 取		
	床面積	m <sup>2</sup> ( 坪 )	
	築年月日	昭和・平成 年 月 日	
	その他	本人入居中 賃貸 空家	
設 備	上水道	本管 (有)・無 敷地内引込 有・(無)	
	下水道	集中汚水処理 (公共下水) 各戸浄化槽 汲取り	
	ガ ス	(都市ガス) LPガス (個別・集中)	
	雑排水	集中汚水処理 (公共下水) 各戸浄化槽 U字溝	
引渡時期	平成 年 月	(即引渡可)	
学校区	新潟市立 葛塚小学校		新潟市立 光晴中学校
取引形態	(仲介)	代理	自社
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住良公園向い。南東向き。</li> <li>・葛塚小学校まで約330m、光晴中学校まで約650m</li> <li>・建築条件付き</li> </ul>		
	※ 現地に当社の売地看板有り		

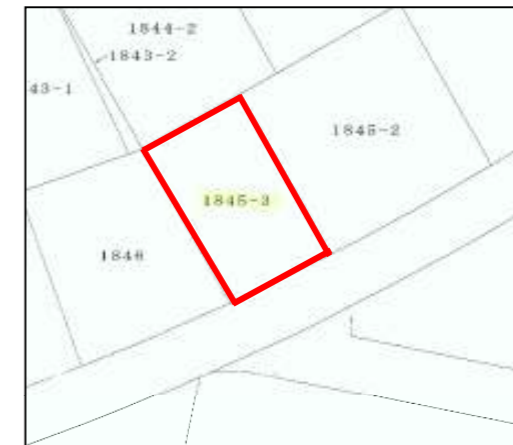
【現地写真】



【現地案内図】



【公図】



〒 950-3327 新潟市北区石動1丁目23-3 TEL. 025-388-8085  
 (豊栄病院並び・ウオロク前) FAX. 025-388-8086