

売地

豊栄駅

更地渡し

土地面積
公簿 137.98㎡

現況
建物有

引渡し
相談

豊栄駅前道路と北区役所前道路の、両面道路に面しています

古い建物がありますが、更地引き渡しします

チェックポイント！

都市ガス、上水道、側溝



現地

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	豊栄		
土地面積	公簿 137.98㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	625.95万円	3.3㎡ 単価	@15.00万円

物件所在地	新潟県新潟市北区白新町1丁目4068番		
交通	JR白新線 豊栄 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現況	建物有	引渡日	相談
開発許可番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 西11.0m 公道		
設備	都市ガス、上水道、側溝		
備考	公簿面積：41.73坪、東側間口約6.4m、葛塚小学校・光晴中学校区、準防火地域、古い建物有り (売主負担で解体・更地引き渡しします)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69642080028

新潟県知事免許(5)第4177号 〒950-3327 新潟県新潟市北区石動1丁目23-3

有限会社長谷川不動産センター

TEL: 025-388-8085 FAX: 025-388-8086 定休日: 不定休

■取引態様: 一般媒介