

# 売地

豊栄駅

現況渡し

土地面積  
公簿 260.00㎡

現況  
更地

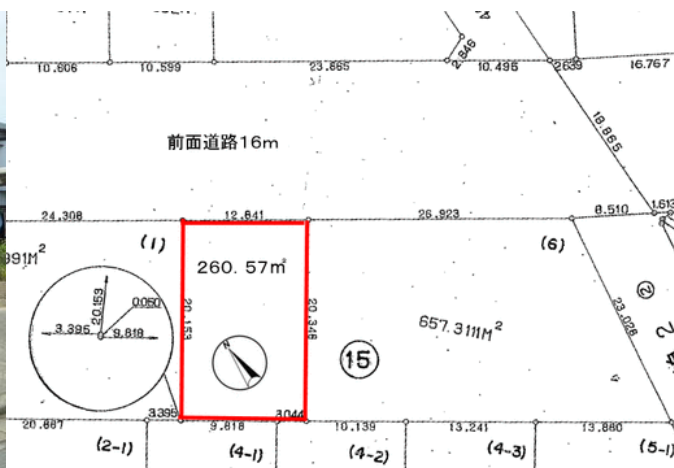
引渡し  
即時



葛塚小学校まで徒歩約8分、光晴中学まで徒歩約10分で、お子様の通学も近くで安心です！

チェックポイント！

整形地,都市ガス,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	豊栄		
土地面積	公簿 260.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,101万円	3.3㎡ 単価	@14.00万円

物件所在地	新潟県新潟市北区嘉山6丁目 39番		
交通	J R白新線 豊栄 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
開発許可番号			
接道状況 (角地・間口)	北東16.0m 公道 接面12.8m		
設備	都市ガス,上水道,下水道,側溝		
備考	公簿面積 土地: 260平米 (78.65) 坪 葛塚小学校・光晴中学校区、歩道付幹線道路脇、内環状線道路脇		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69641206035

新潟県知事免許 (5) 第4177号 〒950-3327 新潟県新潟市北区石動1丁目23-3

有限会社長谷川不動産センター

TEL: 025-388-8085 FAX: 025-388-8086 定休日: 不定休

■取引態様: 売主