

菜園売地

物件案内書

平成 年 月 日

所在地	新潟市北区内島見字大沼1, 991番1			
交通	新々バイパス競馬場ICより車で約2分			
地目	登記簿 雑種地	現況 畑		
地積	公簿面積	942 m ² (284.95坪)	道路負担	
	正味面積	// m ² (//坪)	有・(無)	
価格	3.3m ² (坪)単価	25,000円		
	計画区域	市街化区域 (市街化調整区域)		
法令上の制限	用途地域			
	その他の規制	なし		
	建ぺい率	%	容積率 %	
現状	地形	間口	奥行	
	道路	前面 約4m	側面	
建物	建物種類	/		
	間取			
	床面積			m ² (坪)
	築年月日			昭和・平成 年 月 日
	その他			本人入居中 賃貸 空家
設備	上水道	/		
	下水道			
	ガス			
	雑排水			
引渡時期	平成 年 月	(即引渡可)		
学区				
取引形態	仲介 代理	(自社)		
備考	・ 菜園用畑、市街化調整区域につき建築不可			
	・ ご希望の面積により販売、面積応談、土壌日当たり良好			
	・ 駐車場、共同井戸水有り、畑や果樹を楽しみながら、資産形成できます			
	・ 新々バイパス側道脇			
	・ 共用スーパーハウス付き(錠鍵付広さ5帖、農具の保管・貴替・休憩・昼食に利用)			

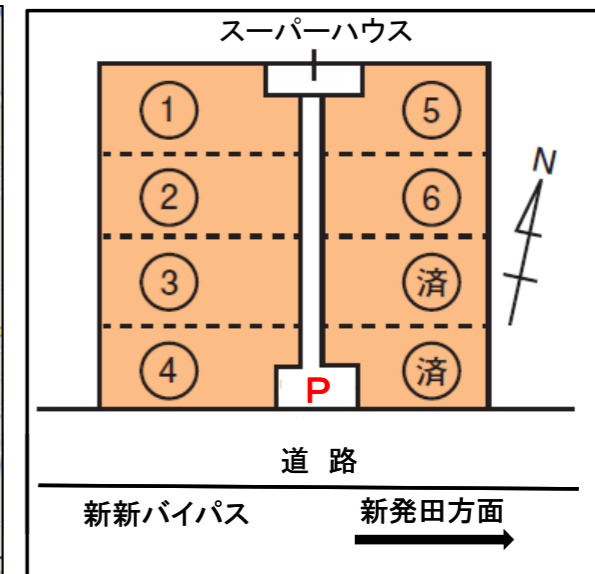
【現地写真】



【現地案内図】



【地形図】



 長谷川不動産センター

〒 950-3327

新潟市北区石動1丁目23-3

(豊栄病院並び・ウオロク前)

TEL. 025-388-8085

FAX. 025-388-8086